

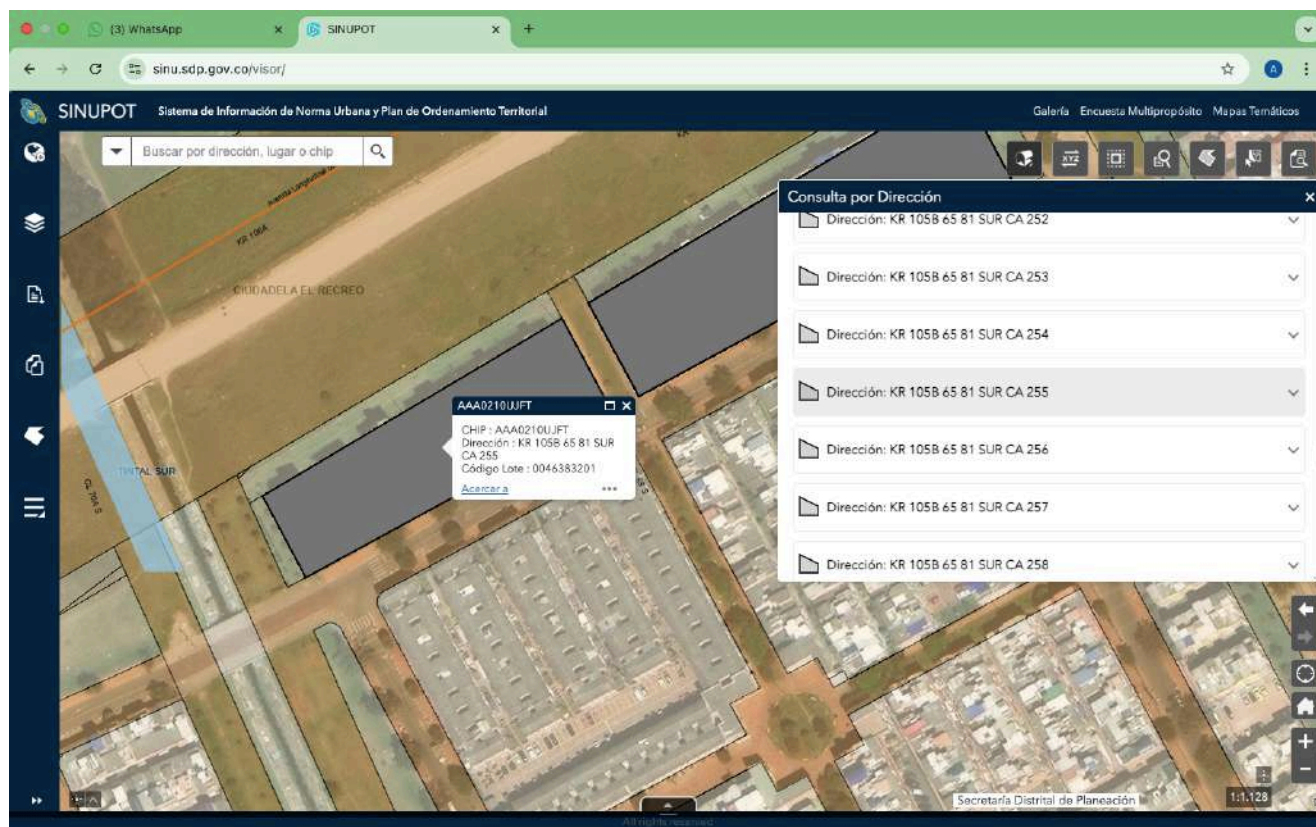
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – JAGH – 53-2026		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	29 de Abril 2025		No. PRELIMINAR	N/A	
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA DE VERIFICACION DE OBRAS INSPECCION DE POLICIA 7D,		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025574490100398E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CRA 105 B # CASA 255		CHIP		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ANDRES ARTURO ANGARITA – MARTHA ISABEL JIMENEZ		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ANDRES ARTURO ANGARITA		No. IDENTIFICACIÓN		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CRA 105 B # CASA 255		TELÉFONO		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO	CONSOLIDADO	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD	<u>AEE</u>		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Decreto distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR CU-5.4.14, TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION C/3.					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

IMAGEN 4: PRIMER PISO

IMAGEN: FOTOGRAFIAS



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

OBSERVACIONES

Visita Técnica Ocular

Durante la diligencia, se identificó una cámara de seguridad con audio bidireccional, detección de movimiento y rotación de 360 grados. El dispositivo cuenta con dos lentes: uno fijo y otro rotativo.

Declaraciones de las partes:

Andrés Arturo Angarita (Querellado): Manifestó que instaló el equipo por motivos de seguridad personal y de su entorno. Indicó que, durante las tardes y noches, se presentan actos vandálicos en el conjunto (lanzamiento de piedras a las fachadas y rotura de vidrios). Ante la ausencia de cámaras de la administración, decidió colocarlas para identificar a los responsables y disuadir posibles hurtos reportados en la madrugada.

Martha Isabel Jiménez: Manifestó sentirse vulnerada en su privacidad dentro de la vivienda 256. Expresó especial preocupación debido a que la cámara posee rotación de 360 grados y grabación de audio, y en el domicilio reside una menor de edad. Por tales motivos, procedió con la querella para proteger la intimidad de su hogar.

Tras escuchar a ambas partes, el señor Andrés Arturo Angarita decidió, de manera voluntaria, retirar la cámara objeto de esta diligencia. Una vez retirado el dispositivo, se considera que ha cesado la vulneración a la intimidad de la vivienda 256.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY INFRACION YA QUE EL QUERRELLADO QUITO LA CAMARA POR VULUNTAD PROPIA			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SIX
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		<div>Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe, lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la visita técnica, cualquier demolición parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normativa vigente del distrito capital y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.</div>	
JOSE ALEJANDRO GAITAN HERREÑO Arq. Apoyo – Inspección de Policía 7D				